

長万部都市計画土地地区画整理事業の決定(長万部町決定)

都市計画長万部駅東口土地区画整理事業を次のように決定する。

名 称		長万部駅東口土地区画整理事業				
面 積		約3.0ha				
公共施設の配置	道路	種別	名称	幅員	延長	備考
		幹線街路	3・4・4 本町通	18m	約 2,260m	既決定
		上記都市計画道路の拡幅整備にあわせ、土地利用に相応した区画道路(W=8m～10.5m)を機能的かつ適正に配置する。				
	公園及び 緑地	種別	名称	面積	備考	
		—	—	—	—	
		公園・緑地については施行区域に近接する地区公園 4・3・2 ふれあい公園と十分誘致距離を満たしているので、本区域内に公園・緑地は配置しない。				
	その他の 公共施設	上下水道は、整備済みであるが、幹線街路の拡幅整備及び区画道路の整備に影響がある範囲においては、道路計画を基に適正に配置する。				
宅地の整備		引き続き商業・業務地を主体とする土地利用を図ることとし、中心商業地としてまちなかの活性化と住民の利便性が確保された適正な街区形成を図る。				
「施行区域は計画図表示のとおり」						
理由：						
本区域は、JR長万部駅に近接する中心商業地として商店街が形成され商業・業務施設が集積しているが、空き家や空き店舗、未利用地のほか、沿道から奥行きのある土地が散見されるとともに、商店街の主要な通りとなる都市計画道路 3・4・4 本町通の歩道幅員が狭いなど、まちの魅力や利便性、安全性などに課題を抱えている。						
本区域は、令和3年3月に策定した長万部町都市計画マスタープランにおいて、「本町通の街路事業整備と一体的な土地区画整理事業の導入を検討し地域の活性化を図る」として位置付けられており、北海道新幹線の開業に向けて、上記の課題解決のため、駅前広場や鉄道を横断する東西自由通路の整備とあわせて、本町通の拡幅整備と一体となった面的整備が必要ことから土地区画整理事業を実施するものである。						

長 万 部 都 市 計 画 図

凡		例
区 分	用途地域等	面積
	第2種低層住居専用地域	約4.5ha
	第1種中高層住居専用地域	約86.9ha
	第2種中高層住居専用地域	約47.6ha
	第1種住居地域	約120.6ha
	第2種住居地域	約4.8ha
	準住居地域	約12.3ha
	近隣商業地域	約3.3ha
	商業地域	約8.1ha
	準工業地域	約44.6ha
	工業地域	約29.7ha
	用途地域境界	約362.4ha
	防火地域	

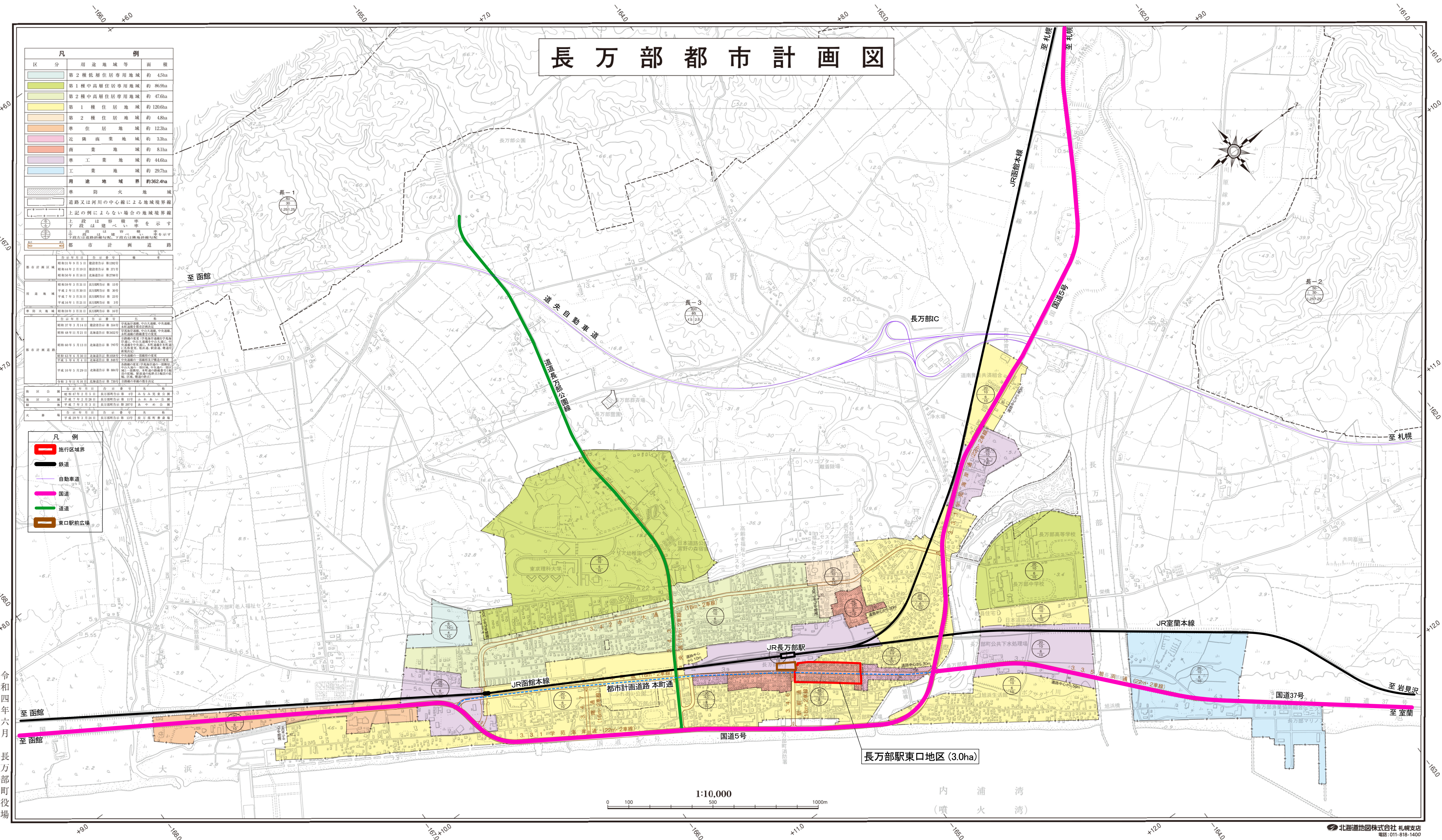
道路又は河川の中心線による地域境界線
上記の例によらない場合の地域境界線

上段は、速度表示
下段は、速度表示を示す
市道は、速度表示を省略する
市道と国道の境界線及び市道と農地境界線の示し方

都 市 計 画 道 路

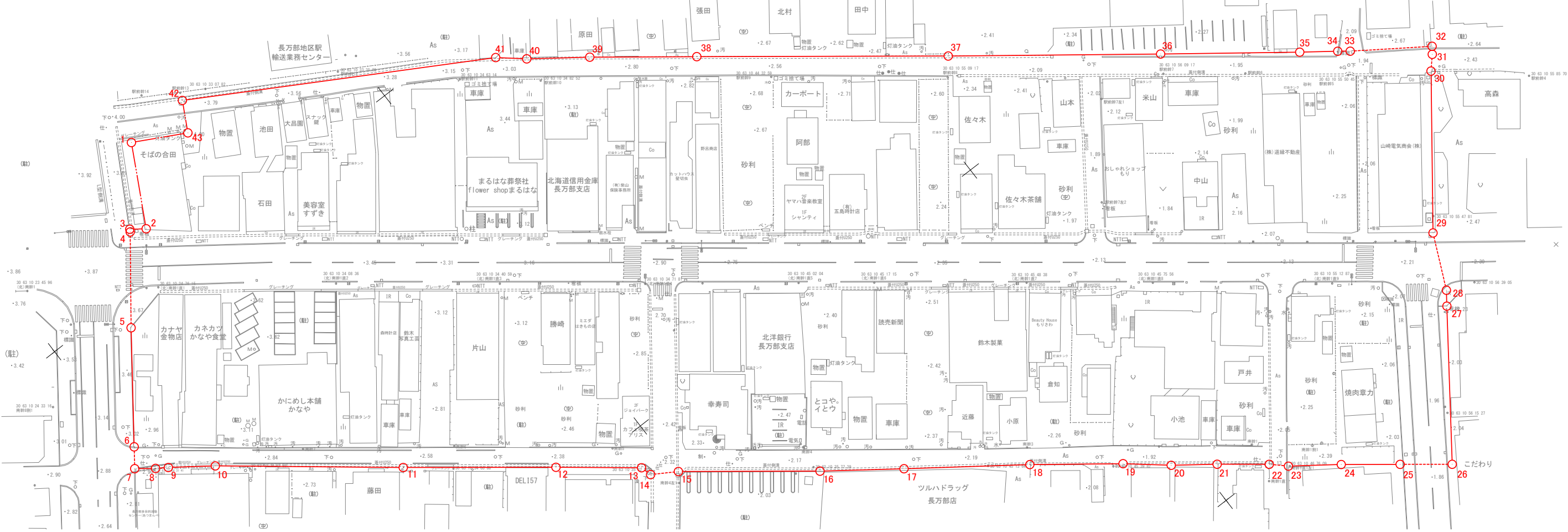
凡 例

- 施行区域界
- 鉄道
- 自動車道
- 国道
- 道道
- 東口駅前広場



長万部都市計画 土地区画整理事業の決定 計画図

山越郡長万部町字長万部



都市計画を定める土地の区域 長万部町字長万部の一部

凡	例
	施行区域界
	道路等の区域界
	地番線
	見通し線

区域界	区分	区域界	区分	区域界	区分
1～3	都市計画道路区域界	15～22	地番線	30～31	見通し線
3～4	地番線	22～23	見通し線	31～32	地番線
4～5	見通し線	23～25	地番線	32～33	見通し線
5～6	地番線	25～26	見通し線	33～42	地番線
6～7	見通し線	26～28	地番線	42～1	自由通路昇降棟区域界
7～14	地番線	28～29	見通し線		
14～15	見通し線	29～30	地番線		

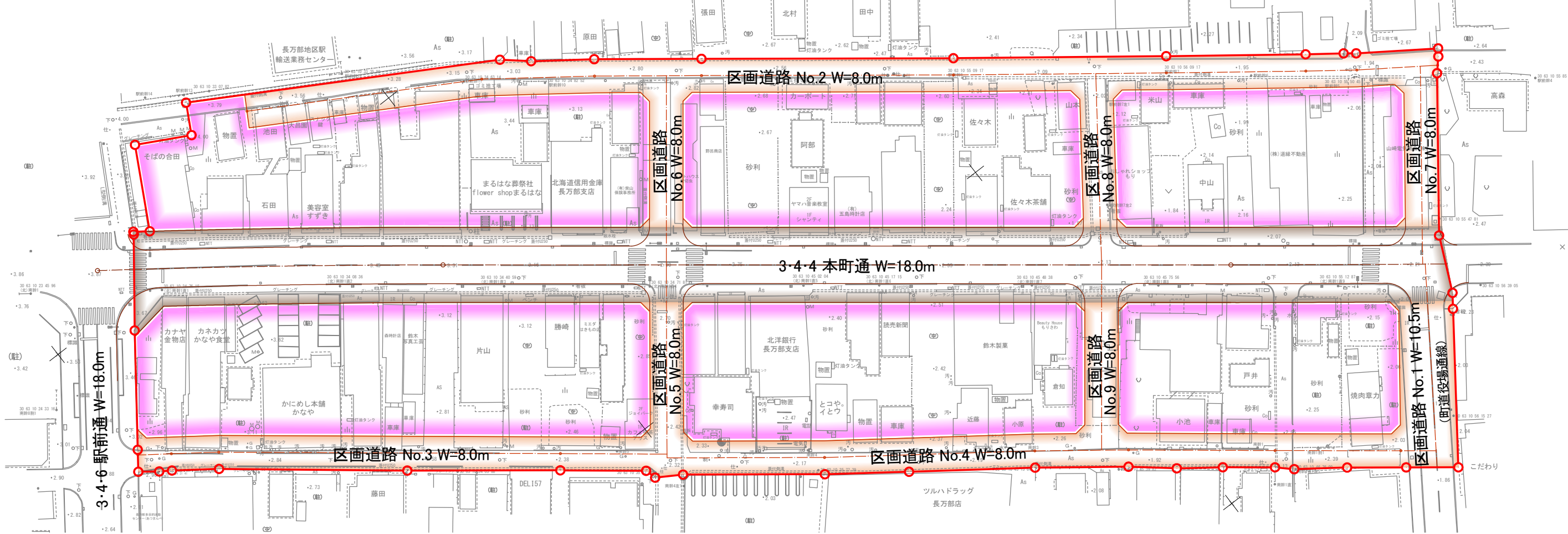
縮尺 A1 1 : 500 A3 1 : 1000



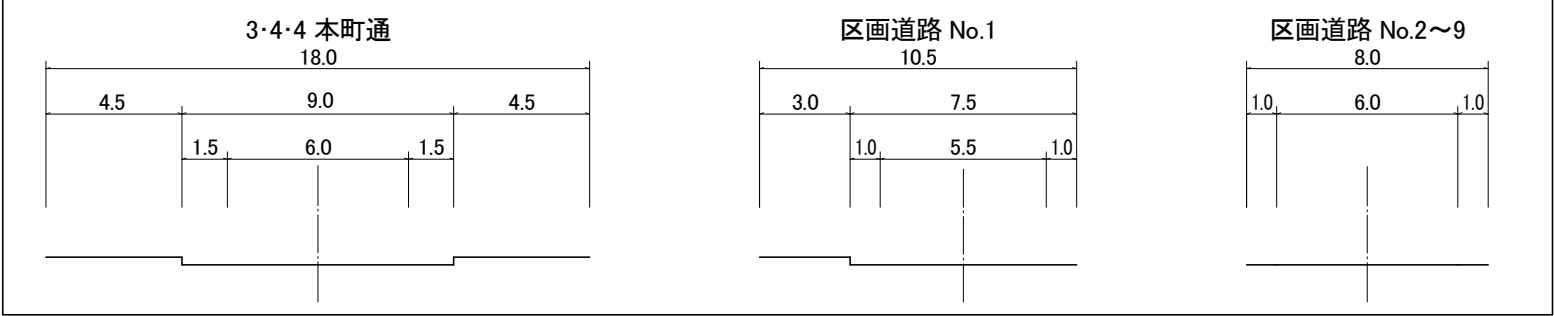
工事名	土地区画整理事業調査 (区画整理事業外) 業務委託		
図面名	現 況 図		
作成年月日	令和 6 年 2 月 29 日		
縮 尺	1/500 (A1) 1/1000 (A3)	図面番号	1/1
会 社 名	株式会社 シン技術コンサル		
事業(部)所名	長 万 部 町		

長万部都市計画 土地区画整理事業の決定 整備方針図

山越郡長万部町字長万部



道路断面図



縮尺 A1 1 : 500 A3 1 : 1000



凡	例
	施行区域界
	都市計画道路
	区画道路
	商業・業務・住宅

工事名	土地区画整理事業調査 (区画整理事業外) 業務委託		
図面名	現況図		
作成年月日	令和6年2月29日		
縮尺	1/500(A1) 1/1000(A3)	図面番号	1/1
会社名	株式会社 シン技術コンサル		
事業(部)所名	長万部町		