

土地区画整理事業について

実施区域
事業概要
事業スケジュール
収支計画

長万部町新幹線推進課

土地区画整理事業の 実施区域

土地区画整理事業の実施区域

新幹線駅開業に伴う交通量の増加



円滑な車両交通の確保
歩行者の安全な通行の確保

長万部駅

本町通

14m→18mに拡幅

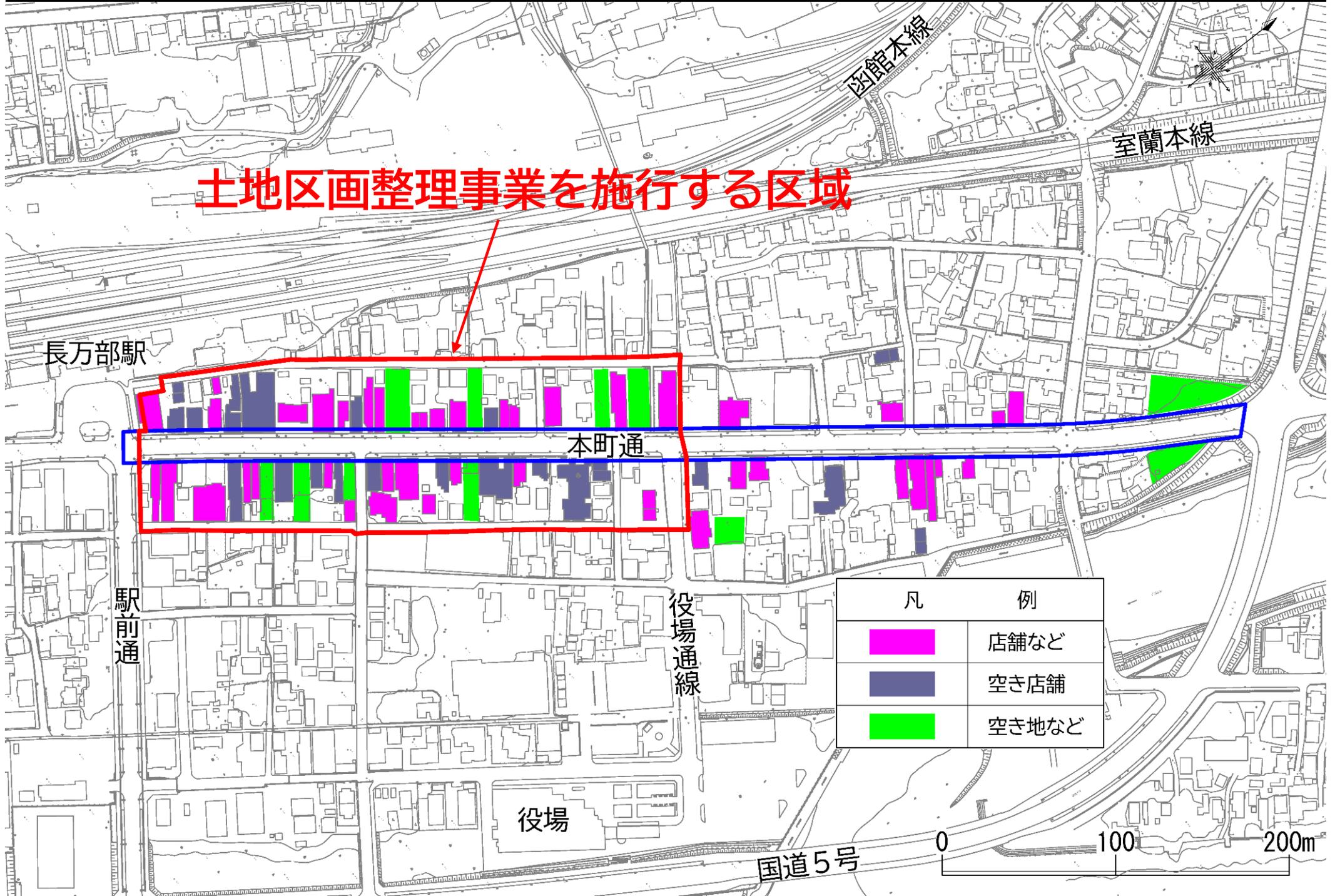
ただ拡幅するだけではなく
・商店街の再構築
・居住環境の改善
を図るべく面的な整備を行う

土地区画整理事業
の導入

国道5号

0 100 200m

土地区画整理事業の実施区域



土地区画整理事業の実施区域

土地区画整理事業を施行する区域

都市計画法に基づき都市計画決定する

● 長万部駅

- 区域内における建築等の行為は許可が必要となる
- 容易に移転または除去できるもの以外は許可されない場合がある
- 土地収用法が適用される

凡 例

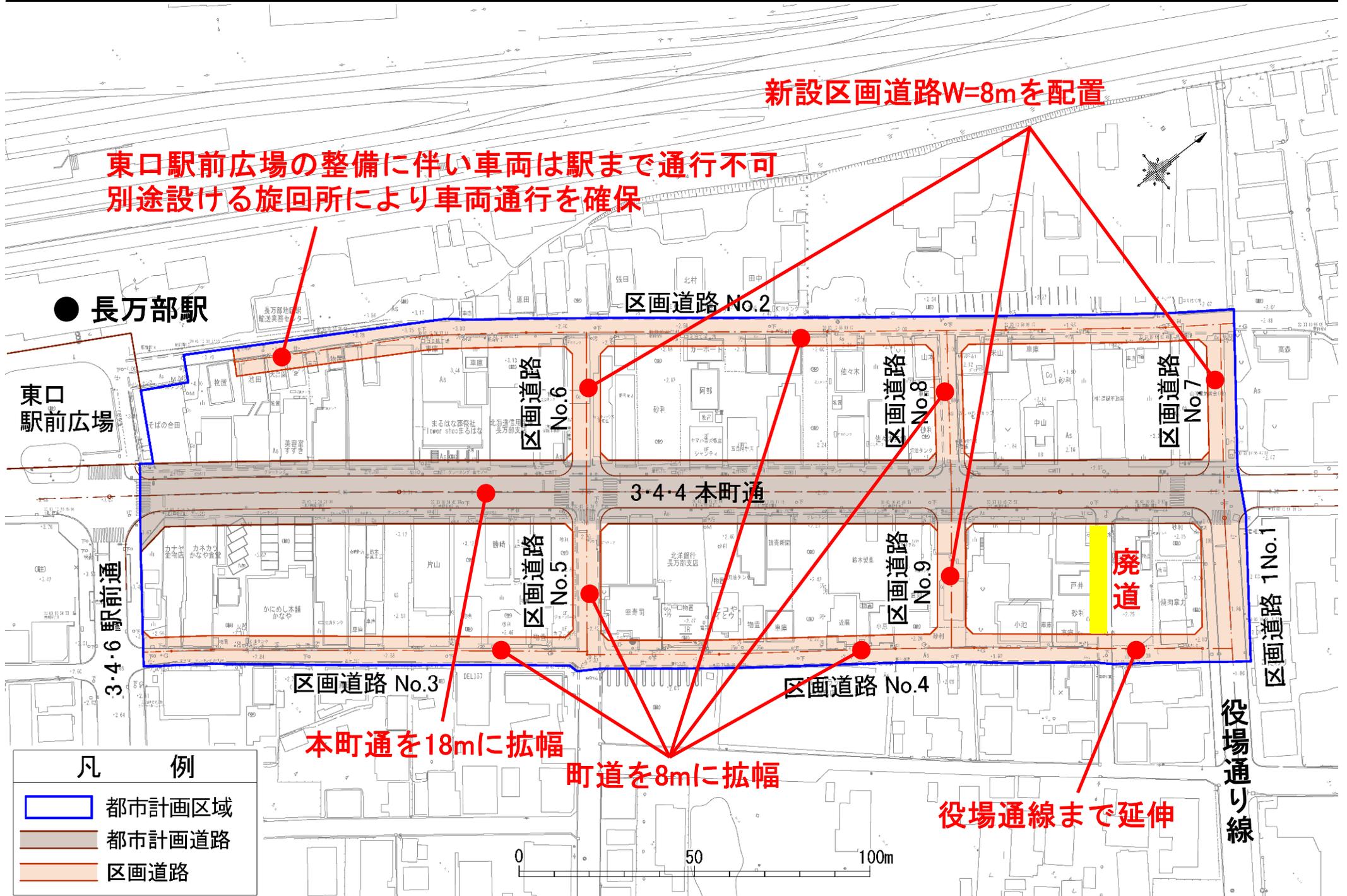
都市計画区域

0 50 100m

役場通り線

土地区画整理事業の 概要

土地区画整理事業の概要



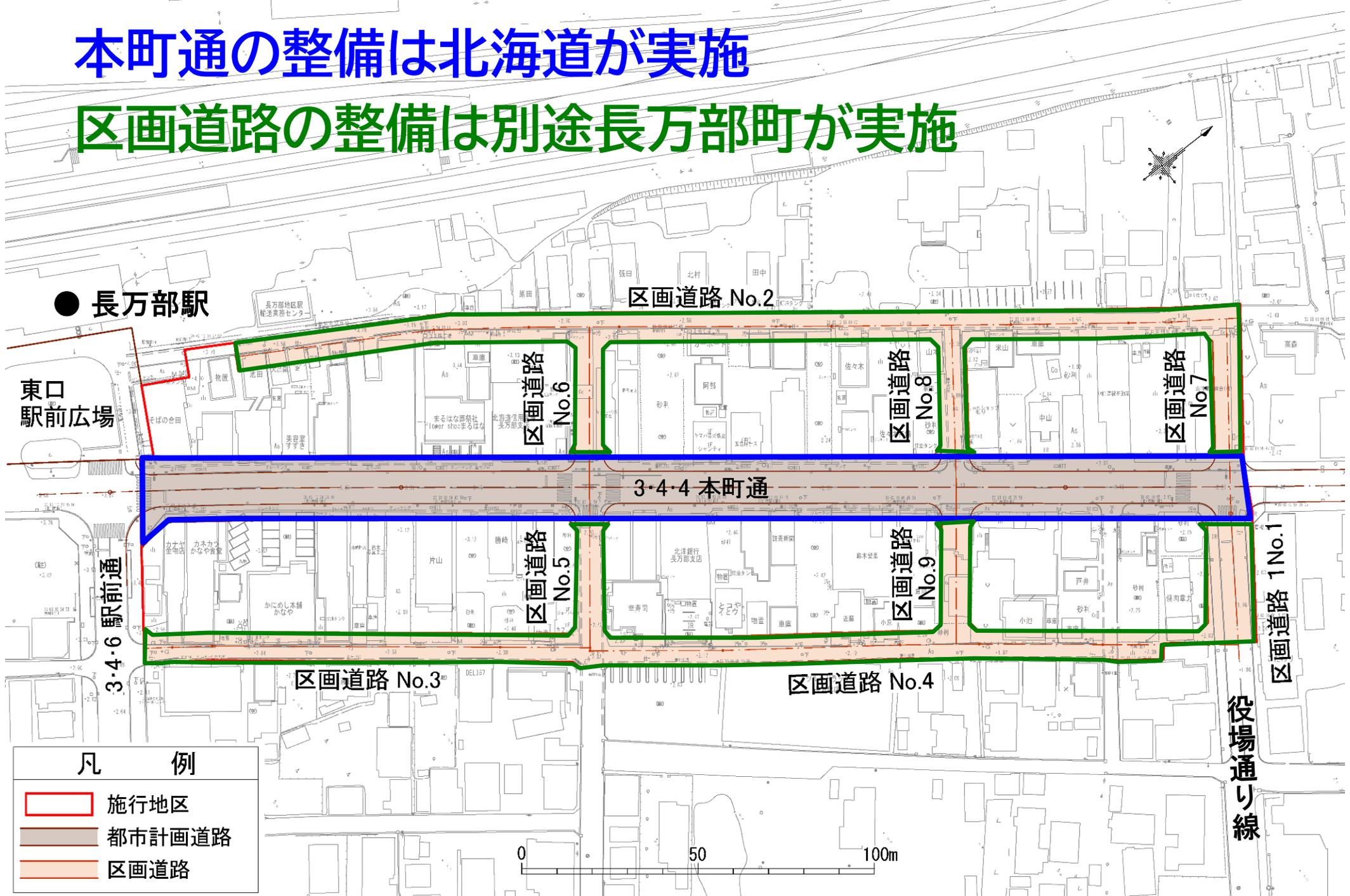
事業スケジュール

収支計画

土地区画整理事業の収支計画

本町通の整備は北海道が実施

区画道路の整備は別途長万部町が実施



● 長万部駅

東口駅前広場

3-4-6 駅前通

区画道路 No.2

区画道路 No.6

区画道路 No.8

区画道路 No.7

3-4-4 本町通

区画道路 No.5

区画道路 No.9

区画道路 No.3

区画道路 No.4

区画道路 1 No.1

役場通り線

凡 例

- 施行地区
- 都市計画道路
- 区画道路

0 50 100m

土地区画整理事業の収支計画

土地区画整理事業の支出は、

移転補償費：33億円

その他工事、設計費、事務費：5億円

計38億円

● 長万部駅

東口
駅前広場

その財源として、

公管金：30億円

長万部町：8億円

区画道路
No.6

区画道路
No.8

区画道路
No.7

3・4・4 本町通

区画道路
No.5

区画道路
No.9

区画道路 1 No.1

区画道路 No.3

区画道路 No.4

役場通り線

凡 例

- 施行地区
- 都市計画道路
- 区画道路

0 50 100m