

町営住宅・特公賃住宅の入居希望者募集

令和5年度分の町営住宅入居希望者を次により募集します。（令和5年度中有効）

【空き家の状況】

現在の空き状況は下表のとおりです。

※記載のない団地、住戸については空き待ちの公募となります。

団地名	空き家戸数	単身入居	団地名	空き家戸数	単身入居
国 縫 団 地	5	○	神 社 下 団 地	1	×
静 狩 団 地	2	○	はまなすシルバーハウジング	1	×
双 葉 団 地	1	○	はまなす第2団地	1	×
中 部 団 地	3	×			

【一般町営住宅】

- 応募資格**
- ① 申込者と同居しようとする方の合計所得から控除額を引き、12か月で除した額が15万8千円以下の世帯。ただし、障がいのある方や60歳以上の方、就学前の子どもがいる方は、21万4千円以下です。
 - ② 現に住宅に困窮している方。
 - ③ 単身者の応募は、2DKか1LDKの住宅となります。
 - ④ 暴力団員でない方。
 - ⑤ 市町村税を滞納していない方
 - ⑥ 現在および過去とも、町営住宅使用料（家賃）を滞納していない方

年間所得の基準（給与収入の場合）

- ① 単 身 者 → 2,968,000円未満（所得：1,894,800円）
- ② 2人世帯 → 3,512,000円未満（所得：2,275,600円）
- ③ 3人世帯 → 3,996,000円未満（所得：2,653,600円）
- ④ 4人世帯 → 4,472,000円未満（所得：3,034,400円）

左記はあくまでも目安です。

（※裁量階層世帯は左記基準額とは異なります。）

※障がいのある方がいる世帯、60歳以上の方のみの世帯及び就学前の子どもがいる世帯

- 申込方法** 入居申込書に、入居希望者全員の住民票（本籍記載のもの）と前年の所得証明書（または源泉徴収票）および市町村税に滞納がない証明書（または納税証明書）を添えて提出してください。

【はまなすシルバーハウジング（高齢者向世話付住宅）】

- 応募資格** 一般町営住宅の応募資格に加え、日常生活が自分ででき、自炊等が可能な方で、次の要件を満たす世帯。

- ① 年齢60歳以上の単身世帯
- ② 年齢60歳以上の夫婦世帯（いずれかが60歳以上であれば可）
- ③ 年齢60歳以上のみからなる世帯
- ④ 障がい者のみからなる世帯および障がい者と60歳以上からなる世帯（障がい者は、年齢制限がありません。ただし、60歳以上が優先となります。）

※家賃のほかに生活援助員配置費用として、入居者の収入に応じて費用がかかります。

- 申込方法** 一般町営住宅と同様の書類に加え、「住宅困窮状況申立書」と「世帯の状況・自活状況申立書」が必要です。

【特定公共賃貸住宅】

- 応募資格** 所得月額が15万8千円以上48万7千円以下の世帯（町営住宅の収入基準を超える世帯が該当します）基準に達していない所得の方で、今後所得の上昇が見込まれ、将来基準を超えると判断される場合は、申し込むことができます。

また、暴力団員および市町村税に滞納がある方は入居することができません。

- 申込方法** 一般町営住宅と同じ。

【選考方法】

一般町営住宅・はまなすシルバーハウジング

住宅に困窮する実情を調査し、基準に照らし困窮度合いの高い方より入居を決定します。

特定公共賃貸住宅

申込件数が2件以上ある場合は、抽選により待機順番を決定し、5年度中に空きが出た時に入居決定することになります。

【応募期限】

4月21日(金)まで

入居申込用紙等は、建設課建築公園係（2階）に用意してます。

【その他】

家賃は所得により計算され決定し、入居時には敷金として家賃の2か月分を納めなければなりません。また、連帯保証人（入居決定者と同程度以上の収入を有する方）1名が必要となります。

【お申し込み・お問い合わせ先】 建設課建築公園係（☎2-2456）